



П Р И К А З

№ 45/0

Б О Е Р Ы К

« 13 » 03 2020

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год



Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от

14.03.2019 № 31/о «Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



Ф.М.Ханифов

Утвержден
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Республики
Татарстан
от « 13 » 03 2020 г. № 45/0

**Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ
на 2020 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
	1.	Утепление и ремонт фасадов		
1	1.1	Ремонт оштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)	КВ. М	1 765
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)	КВ. М	1 103
3	1.2.1	Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов	КВ. М	1 408
4	1.2.2.1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	КВ.М	204
5	1.2.2.2	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	КВ. М	193
6	1.2.2.3	Антивандальное покрытие фасада защитным средством Persenta AG от граффити	КВ.М.	228
7	1.3	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	КВ. М	2 023
8	1.4	Ремонт панельного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней	КВ. М	1 559

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)		
9	1.4.1	Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	КВ.М	683
10	1.4.2	Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» перхлорвиниловой краской	КВ.М	139
11	1.4.3	Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» краской «Север»	КВ.М	236
12	1.5.1	Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	КВ. М	4 297
13	1.5.2	Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	КВ. М	5 220
14	1.5.3	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	КВ. М	3 069
15	1.5.4	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	КВ. М	3 974
16	1.5.5	Смена облицовки фасада из металlosайдинга	КВ. М	2 542
17	1.5.6	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу	КВ. М	4 693
18	1.5.7	Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами	КВ. М	2 792
19	1.5.8	Облицовка цоколя декоративной плиткой «Декорит»	КВ. М	2 838
20	1.5.9	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	КВ. М	3 706
21	1.5.10	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	КВ. М	4 339
22	1.5.11	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	КВ. М	106
23	1.5.12	Облицовка цоколя декоративным камнем	КВ. М	2 838
24	1.5.13	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек	КВ.М	1 265
25	1.5.13.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек	КВ.М	2 084

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
26	1.5.14	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов	кв.м	1 520
27	1.5.14.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов	кв.м	2 296
28	1.5.15	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 810
29	1.5.15.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	2 630
30	1.5.16	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 705
31	1.5.16.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	2 474
32	1.5.17	Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором	м	165
33	1.6	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов	кв. м	9 868

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
34	1.6.1	Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м	6 147
35	1.7	Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами	кв.м.	3 674
36	1.7.1	Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом	м	71
37	1.7.2	Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками	кв.м.	3 975
38	1.8	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	11 023
39	1.8.1	Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	19 317
40	1.8.2	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	16 097
41	1.8.3	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	12 632
42	1.8.4	Усиление стен углеволокном	кв.м.	8 698
43	1.8.5	Усиление стен металлическими тяжами	кв.м. стен	2 567
44	1.8.6	Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей	п.м трещин	8 499
45	1.8.7	Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями	кв.м стен	2 143
46	1.9	Смена балконных плит на консоли	кв.м.	19 864
47	1.9.1	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д.) с сопутствующими работами	1 балкон	12 255
48	1.10	Ремонт деформационных швов в стене	м	1 479

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
49	1.11	Ремонт прямков с устройством навеса	1 прямок	43 819
50	1.12	Смена обшивки ограждения балконов	кв.м. обшивки	1 300
51	1.12.1	Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ	кв.м.	6 266
52	1.12.2	Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу	1 балкон	87 268
53	1.12.3	Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом	1 козырек	8 816
54	1.12.4	Устройство металлического ограждения балконов	кв. м	7 379
55	1.12.5	Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным	1 балкон	43 323
56	1.13	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы)	1 вход	261 333
57	1.13.1	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	21 610
58	1.13.1.1	Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями	м	18 936
59	1.14	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1 864
60	1.15	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	5 946
61	1.16	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	м	2 183
62	1.17	Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов)	1 скважина	42 663
63	1.17.1	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м	3 988
64	1.18	Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай)	1 свая	133 147

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
	1.19	Усиление фундамента		
65	1.19.1	Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования с оштукатуриванием и гидроизоляцией**	1 кв.м. ремонтируемой площади	6 768
66	1.19.2	Усиление фундамента методом инъектирования**	1 кв.м. ремонтируемой площади	29 098
67	1.19.2	Усиление фундамента методом инъектирования**	1 п.м.трещины	11 329
	2.	Ремонт крыш		
68	2.1	Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон *	кв. м	1 973
69	2.1.2	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом водосточных системы, устройством слуховых окон, дымовых труб и ограждения*	кв. м	1 968
70	2.1.3	Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)***	кв.м.	2 874
71	2.1.4.	Замена шиферной кровли на металлочерепицу*	кв.м.	2 297
72	2.1.5	Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу*	кв.м.	1 985
73	2.1.6	Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил, с заменой водосточной системы, фановых труб, устройством ограждения*	кв.м.	2 120
74	2.1.6.1	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	кв.м.	4 132

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
75	2.1.7	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	КВ.М.	3 770
76	2.1.8	Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	м	417
77	2.2	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружный), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю	КВ. м	3 944
78	2.2.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил	КВ.м. площади проекции	7 431
79	2.2.1.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн	КВ. м	6 301
80	2.2.2	Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами	КВ. м	3 180

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
81	2.2.3	Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами)	м	1 545
82	2.2.4	Установка дефлекторов на мягкой кровле	кв.м. кровли	116
83	2.2.5	Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности)	кв. м	3 402
84	2.3.	Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)*	кв. м	1 983
85	2.3.1	Замена плит парапета на кирпичную кладку	м3 кладки	16 387
86	2.4	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя)	кв. м	2 796
87	2.4.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3 379
88	2.4.1.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв.м.	3 195
89	2.4.2	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв.м.	1 513
90	2.4.2.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	кв.м.	2 898
91	2.4.3	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв.м.	3 755
92	2.4.4	Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления (с ремонтом рулонного покрытия, выходов на кровлю, вентиляцию, с установкой ограждений)	кв.м.	3 467
93	2.4.5	Замена деревянных балок чердачного перекрытия	кв.м.	2 034
94	2.5	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1 650
95	2.5.1	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	741

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
96	2.5.2	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	1 310
97	2.5.3	Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения	1 подъем	1 527
98	2.6	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	1 390
99	2.7	Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью	1 короб	6 639
100	2.7.1	Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле	короб	5 492
101	2.8	Ремонт и утепление бортов и вентиляхт	кв. м	234
102	2.9	Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки	кв.м	1 468
	3	Центральное отопление		
103	3.1	Установка элеваторного узла**	компл.	136 234
104	3.2	Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии**	компл.	736 704
105	3.2.1	Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери	1 узел	26 516
106	3.2.2	Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами)	контейнер	394 687
107	3.2.3	Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125	компл.	808 612
108	3.2.4	Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана	компл.	125 160
109	3.3	Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив)	м	4 081
110	3.3.1	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	клапан	3 681

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
111	3.3.2	Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм	клапан	4 030
112	3.3.3	Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos	компл.	5 360
113	3.3.4	Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны	компл.	100 558
114	3.4	Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами	м	3 915
115	3.4.1	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система)	м	1 857
116	3.4.2	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система)	м	2 286
117	3.5	Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW, изоляция не требуется)	м	1 838
118	3.6	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (двухтрубная система)	м	3 693
119	3.6.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (однотрубная система)	м	4 531
120	3.6.2	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	3 786
121	3.6.2.1	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	4 514
122	3.6.3	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	4 640
123	3.6.3.1	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ	м	5 513

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss		
124	3.7	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	107
125	3.7.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	140
126	3.8	Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля)	м трубопровода	1 360
127	3.8.1	Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный)	м трубопровода	845
	4.	Канализация (полипропилен PP)		
128	4.1	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	м	1 854
129	4.1.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	м	2 809
130	4.1.2	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	м	2 194
131	4.2	Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	м	3 937
132	4.3	Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия	1 выпуск	35 165
133	4.3.1	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	62 512
134	4.3.2	Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть	1 шт	5 110
135	4.3.3	Установка противопожарных муфт на канализационных стояках	шт.	589
		<i>Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах</i>		
136	4.4	Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 628
137	4.4.1	Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	2 601
138	4.4.2	Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	2 594

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
139	4.4.2.1	Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	1 613
140	4.4.3	Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	9 893
141	4.4.3.1	Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	4 300
142	4.4.4	Смена сифона	1 прибор	800
143	4.4.5	Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	7 878
144	4.4.5.1	Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	3 278
145	4.4.6	Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 845
146	4.4.6.1	Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	1 826
147	4.5	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см ²	1 отверстие	293
148	4.5.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см ²	1 отверстие	786
149	4.6	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв. м	1 474
150	4.6.1	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах	кв. м	2 712
151	4.7	Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса ****	кв. м	2 568
	5.	Холодный водопровод		
	5.1	Холодный водопровод (полипропилен PN 20)		
152	5.1.1	Установка узла учета расхода холодной воды**	компл.	70 607
153	5.1.2	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой)	м	2 367
154	5.1.3	Смена стояков в квартирах	м	3 120
	5.2	Противопожарный водопровод		

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
155	5.2.1	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов	м трубопровода	4 728
156	5.2.2	Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения	компл.	872 821
	6.	Горячий водопровод (полипропилен PN 20)		
157	6.1	Установка узла учета**	компл.	145 931
158	6.2	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	м	1 825
159	6.3	Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	м	1 470
160	6.4	Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	м	3 228
161	6.5	Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	м	1 558
162	6.6	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	3 009
163	6.6.1	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	2 763
164	6.7	Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	19 840
165	6.8	Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподогреватель	580 096
166	6.9	Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой	м³ объема здания	72

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП		
167	6.10	Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м ³ объема здания	96
	7.	Электромонтажные работы		
168	7.1	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах)	кв. м общей площади дома	614
169	7.1.1	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 651
170	7.2.	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	442
171	7.2.1	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 188
172	7.3	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	448
173	7.3.1	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 475
174	7.4	5-ти этажный жилой дом (ИЖК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и	кв. м общей площади дома	461

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		датчиками движения на лестничной клетке		
175	7.4.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 241
176	7.5	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	444
177	7.5.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 633
178	7.6	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	439
179	7.6.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 602
180	7.7	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	448
181	7.7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 618
182	7.8	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	459
183	7.8.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 656
184	7.9	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	575
185	7.9.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 024
186	7.10	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	496
187	7.10.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	864
188	7.11	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	531
189	7.11.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со	п.м. заменяемого силового кабеля	924

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		светодиодными светильниками на лестничной клетке		
190	7.12	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	539
191	7.12.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	938
192	7.13	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	345
193	7.13.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 018
194	7.14	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	362
195	7.14.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 235
196	7.15	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	366
197	7.15.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	п.м. заменяемого силового кабеля	1 250
198	7.16	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	кв.м. общей площади дома	367
199	7.16.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 254
200	7.17	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	340
201	7.17.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 159

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
202	7.18	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	кв. м общей площади дома	336
203	7.18.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	п.м. заменяемого силового кабеля	1 147
204	7.19	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м общей площади дома	347
205	7.19.1	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	п.м. заменяемого силового кабеля	1 566
206	7.20	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м общей площади дома	298
207	7.20.1	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	п.м. заменяемого силового кабеля	1 262
208	7.21	Установка прибора экономного освещения ПЭО	1 прибор	1 113
209	7.22	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	2 524
210	7.22.1	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	3 102
211	7.22.2	Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	3 942
212	7.23	Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий	1 дверь	1 303

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
213	7.24	Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	м ² общей площади дома	240
214	7.24.1	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м ² , расположенного по адресу г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78)	м ² общей площади дома	398
215	7.25	Устройство коробов, аншлагов на фасаде	1 аншлаг	21 779
	8.	Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт		
	8.1	Замена пассажирского лифта		
216	8.1.1	на 8 остановок	лифт	2 558 423
217	8.1.2	на 9 остановок	лифт	2 676 841
218	8.1.3	на 10 остановок	лифт	2 694 804
	8.2	Диагностика		
219	8.2.1	на 8 остановок	лифт	65 154
220	8.2.2	на 9 остановок	лифт	67 536
221	8.2.3	на 10 остановок	лифт	72 300
	8.2.2	на 12 остановок	лифт	
222	8.2.4	на 14 остановок	лифт	79 445
223	8.2.5	на 15 остановок	лифт	81 827
224	8.2.6	на 16 остановок	лифт	84 208
	8.3	Модернизация пассажирских лифтов		
225	8.3.1	на 9 остановок	лифт	2 619 134
	8.4	Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода		

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
226	8.4.1	на 14 остановок	лифт	3 178 550
227	8.4.2	на 16 остановок	лифт	3 669 970
	8.5	Замена грузопассажирского лифта		
228	8.5.1	на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул.Строителей, д. 30)	лифт	3 320 948
	8.6	Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде		
229	8.6.1	на 14 остановок	2 лифта	6 046 442
230	8.6.2	на 16 остановок	2 лифта	7 168 572
231	8.7	Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении	лифт	71 129
232	8.8	Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей, анкером, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д.	1 шахта	340 033
	9	Общестроительные работы		
233	9.1	Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	223
234	9.2	Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	263
235	9.3	Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	310
236	9.4	Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа	кв. м общей. площади дома	366
237	9.5	Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде	кв. м	739
238	9.6	Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов	1 квартира	3 531

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
239	9.7	Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов	1 квартира	3 221
240	9.8	Установка аншлага эмалированного	шт.	4 888
241	9.9	Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья	кв. м	2 753
242	9.10	Ремонт помещений венткамер	кв. м	35
243	9.11	Смена почтовых ящиков (6-ти секционных)	шт.	2 670
244	9.12	Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металосайдингом)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	17 012
245	9.13	Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	20 324
246	9.14	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	797
247	9.15	Утепление стен тамбура	кв. м	1 566

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
248	9.16	Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный)	кв. м общей площади дома	515
249	9.17	Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный)	кв. м общей площади дома	375
250	9.18	Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный)	кв.м площади подвала	339
	10	Энергетическое обследование		
251	10.1	Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта	м ³ строительного объема дома	2,44
	11	Техническая инвентаризация		
252	11.1	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта	кв.м общей площади дома	34,38
	12	Молниезащита		
253	12.1	Молниезащита с поясом	кв.м общей площади дома	81
254	12.2	Молниезащита без пояса	кв.м общей площади дома	71
	13	Видеонаблюдение		
255	13.1	Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения	1 подъезд	28 799
	14	Благоустройство		
256	14.1	Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов	м ² площади благоустройства	949
	15	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем		

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС
		при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ		
257	15.1	Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см	м ² покрытия	2 267
	16	Ремонт инженерной системы газоснабжения		
258	16.1	Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях	м	7 174
259	16.2	Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия	м	10 776
260	16.3	Прокладка наружного трубопровода газоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях	м	2 149
261	16.4	Смена газовых плит ПГ4 60х60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях	м	16 036
262	16.5	Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях	м	3 194

Примечание. 1.* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).

2.** Стоимость может корректироваться по проекту.

3.*** Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление боровов и вентиля, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.).

5. При ремонте фасадов (поз.1.1, 1.2, 1.3, 1.4) установка вентиля решеток на продухи учтена (поз.1.11).

6. **** При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.

7.***** При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов, приемки, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2)).